



# PRÉFET DU BAS-RHIN

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction départementale  
des territoires

Affaire suivie par :  
Sylvère UHLRICH  
Tél : 06 81 67 08 90  
courriel : sylvère.uhlrich@bas-rhin.gouv.fr

Haguenau, 12 JUIN 2026

Le sous-préfet de l'arrondissement  
de Haguenau-Wissembourg

à

Madame la Présidente de la  
Communauté de communes  
34 rue de la Wantzenau  
67720 HOERDT

## Objet : Modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Hoerdts - Avis de l'État

Le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Hoerdts que vous m'avez adressé a été reçu en sous-préfecture le 19 mars 2026.

La procédure permet la mise en valeur d'une ferme patrimoniale de l'ancien site de l'EPSAN, en levant la limitation de surface de plancher à destination de commerce. Le projet consiste à créer un restaurant sur une surface plancher de 1950 m<sup>2</sup> (actuellement limité à 1022 m<sup>2</sup> au PLU en vigueur).

Ces dispositions réglementaires s'appliquent uniquement à ce bâtiment, sans ouvrir plus largement le reste de la zone périphérique au commerce. J'émetts donc un avis favorable à modification simplifiée n°2 du PLU de Hoerdts.

Le Sous-Préfet

  
Stéphane CHIPPONI